



JABATAN PERUMAHAN NEGARA, KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
SENARAI PROJEK PERUMAHAN SWASTA TERBENGGALAI KATEGORI DALAM PERANCANGAN

LAPORAN DIKEMASKINI SEHINGGA 31 MAC 2024

Bil	NEGERI	NAMA PROJEK	PEMAJU ASAL	PELIKUIDASI	BIL. UNIT DIBINA	BIL.UNIT DIJUAL (PEMBELI)	TARIKH SEPATUT SIAP	TARIKH ISYTIHAR TERBENGGALAI
1	Selangor	Templer Hills, Selayang	Rentak Arena Development Sdn. Bhd. (digulung 19.11.2020)	Chan Siew Mei (Pelikuidasi) KPMG Corporate Restructuring PLT Yeoh Siew Ming & Lim Keng Peo Deloitte Corporate Solution Sdn Bhd (R&M)	59	14	16.2.2011 - 2.9.2012	1.6.2021
2	Selangor	Selayang Spring, Daerah Gombak, Selayang	Barisan Tenaga Perancang (M) Sdn. Bhd.	-	558	436	5.2.2012	22.4.2014
3	Selangor	Sungai Chinchin Residency, Gombak.	Ganda Selat Sdn. Bhd. (digulung 14.07.2020)	-	350	149	25.10.2015	10.11.2017
4	Selangor	MM Residensi, Gombak, Ampang Jaya	TSA Land Sdn. Bhd. (digulung 19.09.2022)	(En. Andrew Heng dan En. Kumarakuru A/L Jai Prakash Krishnan) KMC Partners Berhad (Pelikuidasi) Victor Saw Seng Kee (R&M)	420	58	20.10.2019	09.10.2023
5	Selangor	L'Marq, Semenyih, Hulu Langat	TYL Land & Development Sdn. Bhd. (digulung 03.01.2019)	(Encik Kok Meng & Encik Ooi Woon Chee) Bridge Corporate Management Sdn. Bhd. (Pelikuidasi) Deloitte Corporate Solution Sdn Bhd (R&M)	472	251	4.8.2018 - 17.8.2018	1.6.2021
6	Selangor	Taman Bahagia Indah, Cheras, Hulu Langat	Bahagia Indah Properties Sdn. Bhd. (digulung 25.2.2014)	(En. Wong Cham Mew) Satria Advisory Sdn. Bhd.	150	67	1.4.2005	1.12.2016
7	Selangor	Lot 1919, Hulu Langat	Suasana Ehsan (M) Sdn Bhd (digulung 14.8.2013)	(Encik Augustine A/L T.K. James) Tetuan James & Co	29	29	5.7.2008	18.9.2013
8	Selangor	Lot 66152 (Signature Skyvillas, Kasturi Serdang Perdana, Petaling	Jeram Perwira Sdn Bhd (digulung)	Wan Idris bin Wan Ibrahim	208	58	24.1.2022	11.2.2022
9	Selangor	Taman Qismul Maya II, Shah Alam	SPS Setia Sdn Bhd (digulung 18.5.2017)	(Augustine a/l T.K.James) Steven Zac Consulting Sdn. Bhd.	44	36	5.11.2009	1.12.2016

Bil	NEGERI	NAMA PROJEK	PEMAJU ASAL	PELIKUIDASI	BIL. UNIT DIBINA	BIL.UNIT DIJUAL (PEMBELI)	TARIKH SEPATUT SIAP	TARIKH ISYTIHAR TERBENGGKALAI
10	Selangor	Cadangan Pembinaan 40 Unit Rumah Berkembar 3 Tingkat (Jenis A&B), 3 Unit Rumah Sesebuah 3 Tingkat Di Atas Lot PT 32384, Shah Alam, Selangor	DMC Development Sdn. Bhd.	-	43	4	20.08.2018	09.10.2023
11	Selangor	Taman Desa Kencana, Klang	Suasana Ehsan (M) Sdn Bhd (digulung 14.8.2013)	(En. Augustine A/L T.K. James) Tetuan James & Co	37	28	21.3.2009	22.4.2014
12	Selangor	Taman Maya @ Taman Syafiqah, Selangor	SPS Setia Sdn. Bhd. (digulung 18.05.2017)	(En. Augustine A/L T.K James) Zakaria Augustine Kang Consultancy Sdn. Bhd.)	46	39	3.11.2008	1.6.2021
13	Selangor	Tiang Seri Development Sdn. Bhd.	Tiang Seri Development Sdn. Bhd.	-	34	32	25.4.2015 - 7.10.2015	11.2.2022
14	Selangor	Taman Di Menara, Kuala Langat	Rhea Zadani Corporation Sdn.Bhd	-	591	361	30.1.2003- 15.8.2006	11.7.2021
15	Selangor	Taman Muhammad IV, Shah Alam	SPS Setia Sdn. Bhd. (digulung 18.5.2017)	(En. Augustine A/L T.K. James) Zakaria Augustine Kang Consultancy Sdn. Bhd.	30	30	22.7.2007	28.9.2018
16	Selangor	Taman Desa Utama, Sepang	Aras Dimesi Sdn Bhd (digulung 5.1.2012)	(En. Augustine A/L T.K. James) StevenZac Consulting Sdn Bhd	10	10	26.3.2010	1.12.2016
17	Selangor	Taman Desa Rahimah, Sepang	Aras Dimensi Sdn Bhd (digulung 5.1.2012)	(En. Augustine A/L T.K. James) StevenZac Consulting Sdn Bhd	47	47	13.6.2013	1.12.2016
18	Selangor	Residensi Mutiara King	SMD Real Estate Sdn. Bhd. (digulung 17.03.2022)	(En. Lim San Peen) (Dato; Raveendra Kumar A/L Nathan)	938	80	05.08.2022	14.09.2022
19	Kelantan	Taman MJ Melor Jaya, Kota Bharu	MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014)	(En. Bala Subramaniam A/L Rasu) Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	90	90	18.6.2008	1.12.2016
20	Kelantan	Taman Desa Kisana, Kota Bharu	Rimbun Kisana Development Sdn. Bhd. (digulung 17.03.2014)	Tiong Heh Bin	55	32	24.10.2008	11.2.2022
21	Kelantan	Taman Jaza Perdana, Tanah Merah	Nusajaza Development Sdn. Bhd. (digulung 30.4.2017)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	462	462	30.8.2011 - 13.09.2011	1.12.2016
22	Kelantan	Taman MJ Desa Kusial, Tanah Merah	MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 3.10.2014)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	34	34	20.9.2010	1.12.2016
23	Kelantan	Taman MJ Sri Bistari, Machang	MJ Land Properties Sdn. Bhd. (digulung 30.10.2014)	Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	55	55	18.9.2010	1.12.2016
24	Johor	Taman Bayu Tebrau, Plentong	Aset Nusantara Development Sdn. Bhd. (digulung 16.7.2011)	(En. Wong Ching Yong) CRS Corporate Advisory Sdn Bhd (Pelikuidasi) Ferrier Hadgson MH Bhd Baker Tilly MH Tower (R&M)	980	659	19.11.2003	16.3.2012

Bil	NEGERI	NAMA PROJEK	PEMAJU ASAL	PELIKUIDASI	BIL. UNIT DIBINA	BIL.UNIT DIJUAL (PEMBELI)	TARIKH SEPATUT SIAP	TARIKH ISYTIHAR TERBENKALAI
25	Johor	Plaza Mentari (Sun City) Blok A, Plentong	Dinding Development Sdn. Bhd. (digulung 5.4.2018 & 30.01.2018)	(En. Balasubramaniam A/L Rasu) Kencana Corporate Advisory Sdn. Bhd.	231	98	4.6.2016	4.10.2018
26	Johor	Taman Mewah Jaya, Plentong	Kong Sun Construction Sdn. Bhd. (digulung 24.10.2007)	JIM Johor Bahru	199	169	1.4.2005	31.12.2005
27	Johor	Sovereign Bay, Lot PTD 234553, Johor Bharu	UE E&C Sanjia (M) Sdn. Bhd.	-	948	331	15.10.2019	09.10.2023
28	Johor	Taman Mount Austin, Johor Bharu	Kong Sun Enterprise Sdn Bhd (digulung 24.08.2023)	(Dato' Raveendra Kumar A/L Nathan) RKN & CO	911	844	6.12.2006	16.3.2012
29	Johor	Taman Kulai Utama, Mukim Senai, Kulai	Kong Sun Enterprise Sdn Bhd (digulung 24.08.2023)	-	222	176	30.8.2006	16.3.2012
30	Pahang	Perkampungan Bukit Setongkol Perdana, Kuantan	BSC Development Sdn. Bhd.	-	78	63	10.2.2006	28.9.2018
31	Pahang	Taman Indah 2, Kuantan	HDL Global Resources Sdn. Bhd. (digulung 12.03.2019)	JIM WPKL	22	1	16.8.2015	1.6.2021
32	Pahang	Cadangan Perumahan PR1MA, Cherating, Pahang	Y&S Mutiara Construction Sdn. Bhd.	-	108	69	20.04.2022	09.10.2023
33	Pahang	Perumahan Permatang Shahbandar, Maran	Salam Properties Sdn Bhd (digulung 25.07.2012)	Zakaria Augustine Kang Consultancy Sdn Bhd	84	20	19.12.1997	18.9.2013
34	Pahang	Taman Bukit Cermin Indah, Mentakab	Mega Village Development Sdn. Bhd. (digulung 26.10.2017)	JIM Kuantan	14	12	30.8.2015	1.6.2021
35	Terengganu	Taman Sri Indah, Setiu, Terengganu	Pembinaan Saidi Nor Sdn. Bhd.	-	75	75	23.05.2006	29.02.2024
36	Terengganu	Taman Kemang Tiruk, Kuala Terengganu	MME Realty & Management Sdn Bhd (digulung 10.9.2014)	(En. Wan Mohamad Shukri bin Wan Ab Kadir) WMS Associates Sdn Bhd	243	161	24.9.2011	30.7.2015
37	Terengganu	Taman Kelulut Indah, Marang	MME Realty & Management Sdn Bhd (digulung 10.9.2014)	(En. Wan Mohamad Shukri bin Wan Ab Kadir) WMS Associates Sdn Bhd	11	4	7.12.2011	30.7.2015
38	Terengganu	Desa Rhu Redang, Marang, Terengganu	Pasir Putih Development Corporate Sdn. Bhd. (4209-11)	-	36	25	11.05.1991	29.05.2023
39	Terengganu	Desa Salam, Marang, Terengganu	Pasir Putih Development Corporate Sdn. Bhd. (4209-17)	-	272	248	14.05.21993	29.05.2023
40	Perak	D Aman Residences Sdn. Bhd. Di Atas Lot PT 263954, Kinta, Perak	D Aman Residences Sdn. Bhd.	-	960	243	16.08.2023	09.10.2023
41	Perak	Taman Tapah Permai, Tapah	Asian Lion Enterprise Sdn Bhd (digulung 15.06.2022)	(Dato' Raveendra Kumar A/L Nathan) RKN & CO	121	46	24.4.2006	18.2.2013
42	Negeri Sembilan	Taman Rembau Bayu, Rembau	JBS Suria Bumi Sdn Bhd (digulung 29.10.2015)	(En. Sundarasan A/L Arumugam) Tetuan Rimbun Corporate Advisory Sdn. Bhd.	49	27	23.4.2015	28.9.2018

Bil	NEGERI	NAMA PROJEK	PEMAJU ASAL	PELIKUIDASI	BIL. UNIT DIBINA	BIL.UNIT DIJUAL (PEMBELI)	TARIKH SEPATUT SIAP	TARIKH ISYTIHAR TERBENGKALAI
43	Kedah	Bandar Sri Ampang, Kota Setar	Pertama Perdagangan Sdn Bhd	-	657	52	29.4.2007	16.3.2012
44	Kedah	Virtue Plus Sdn. Bhd., Lot 2329, Kota Setar	Virtue Plus Sdn. Bhd.	-	65	5	16.08.2020	09.10.2023
45	Pulau Pinang	The Rice Miller Development, Timur Laut	Asian Global Business Sdn. Bhd. (digulung 30.06.2021)	-	99	59	18.5.2015	11.2.2022
46	Pulau Pinang	Taman Ratu Sdn. Bhd. (Lot 564), Tanjung Bungah	Taman Ratu Sdn. Bhd.	-	20	20	09.04.2014	25.04.2022
47	Pulau Pinang	Y Cantonments, Timur Laut	Green Residences Sdn. Bhd. (digulung 26.11.2019)	JIM Cawangan Pulau Pinang	20	6	30.6.2016	11.2.2022
48	Kuala Lumpur	Pangsapuri Duke Sentul, Sentul	Alamrio Properties Sdn. Bhd. (digulung 12.06.2018)	Sundarasan A/L Arumugam Rimbun Corporate Advisory Sdn. Bhd. (Dato' Raveedra Kumar A/L Nathan) En. Kishenraj Karthigesu) RKN&Co.	90	39	20.2.2016	1.6.2021
49	Kuala Lumpur	Robson Hill Residensi	Instant Bonus Development Sdn. Bhd. (digulung 27.05.2019)	(Dato' Ler Cheng Chye) HLB Ler Lum (Pelikuidasi) (Encik Wong Ching Yong) CRS Corporation Services Sdn Bhd (R&M)	0	10	26.05.2019	25.04.2022
50	Kuala Lumpur	Kuchai East Residences	Seri Mutiara Development Sdn. Bhd. (digulung 12.04.2023)	Datuk Ng Seing Liong JP Ng Choon Jin (S.L Ng Corporation Solutions PLT)	561	506	16.09.2021	22.08.2022
51	Kuala Lumpur	One Kiara, Lot 1898 (10649-1)	Monday-Off Development Sdn. Bhd. (10649-1) (digulung 12.03.2022)	(Datuk Mohd Afrizan bin Husain) Parker Randell Insol PLT (Mr. Mok Chew Yin) BDO Consulting Sdn. Bhd.	118	204	09.04.2013	02.03.2023
52	Kuala Lumpur	One Kiara, Lot 67588 (10649-2)	Monday-Off Development Sdn. Bhd. (10649-2) (digulung 12.03.2022)	(Datuk Mohd Afrizan bin Husain) Parker Randell Insol PLT (Mr. Mok Chew Yin) BDO Consulting Sdn. Bhd.	108	12	25.12.2016	02.03.2023

BERTAMBAH MUTU

Bil	NEGERI	NAMA PROJEK	PEMAJU ASAL	PELIKUIDASI	BIL. UNIT DIBINA	BIL.UNIT DIJUAL (PEMBELI)	TARIKH SEPATUT SIAP	TARIKH ISYTIHAR TERBENGKALAI
-----	--------	-------------	-------------	-------------	---------------------	---------------------------------	------------------------	---------------------------------

JPN, KPRT